**PROTOKÓŁ**

ze spotkania / wizji lokalnej (obowiązkowej przed złożeniem oferty)

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr protokołu** | ……/2025 |
| **Data wizji lokalnej** | 22.12.2025 r. |
| **Godzina rozpoczęcia / zakończenia** | …… : …… / …… : …… (czas trwania: do 2 godzin) |
| **Miejsce wizji lokalnej** | PPHU ARDI Trojanowski Dariusz, ul. Kętrzyńska 23, 11-200 Bartoszyce (teren parkingu) |
| **Dotyczy postępowania** | Zakup, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej 19,92–22 kW na carportach wraz z magazynem energii min. 15,75 kWh oraz stacją ładowania (EV) |
| **Podstawa** | Zapytanie ofertowe z dnia 18.12.2025 r., Bartoszyce |

**1. Uczestnicy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Strona** | **Nazwa / imię i nazwisko** | **Stanowisko / funkcja** | **Podpis** |
| Zamawiający | PPHU ARDI Trojanowski Dariusz | ……………………………… | ……………………………… |
| Oferent/Wykonawca | ……………………………… | ……………………………… | ……………………………… |
| Inne osoby (opcjonalnie) | ……………………………… | ……………………………… | ……………………………… |

**2. Cel i zakres wizji lokalnej**

Celem wizji lokalnej było umożliwienie Oferentowi prawidłowego przygotowania oferty poprzez weryfikację warunków terenowych i technicznych w miejscu planowanej realizacji instalacji oraz potwierdzenie zapoznania się z ukształtowaniem terenu i ograniczeniami lokalizacyjnymi.

**3. Ustalenia i obserwacje z wizji lokalnej**

* Teren planowanej inwestycji stanowi funkcjonujący parking samochodowy; w trakcie realizacji należy zachować możliwie nieprzerwany dostęp do miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych.
* Zapoznano się z ukształtowaniem terenu (spadki, odwodnienie, istniejące utwardzenia) oraz elementami mogącymi wpływać na posadowienie konstrukcji carportów (w tym mur oporowy parkingu – zakaz obciążania).
* Potwierdzono konieczność dostosowania rozwiązań do działki o nieregularnym kształcie oraz wykonania prac przyłączeniowych i zasilania w sposób podziemny.
* Omówiono przebieg istniejących sieci infrastruktury podziemnej w obrębie nieruchomości (zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki do zapytania) i konieczność uwzględnienia ich w projekcie oraz robotach ziemnych.
* Wskazano orientacyjny dystans od miejsca posadowienia modułów do miejsca przyłączenia do sieci/istniejącej rozdzielni: ok. 30–50 m (w zależności od rozwiązań przyłączeniowych). Oferent uwzględni w ofercie zakup i ułożenie kabla o przekroju dostosowanym do odległości.
* Omówiono wstępnie lokalizację i wymagania dotyczące posadowienia falownika oraz magazynu energii (dostęp serwisowy, warunki montażu wewnątrz/na zewnątrz, zabezpieczenia).
* Potwierdzono, że moc instalacji nie może przekroczyć 22 kW z uwagi na ograniczoną moc przyłączeniową obiektu.
* Zwrócono uwagę na konieczność zapewnienia zagospodarowania wód opadowych i śniegu w ramach nieruchomości Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu prac (BHP, organizacja ruchu na parkingu).
* Przypomniano obowiązek przygotowania Projektu PPOŻ dla instalacji (sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę) oraz kompletnej dokumentacji zgłoszeniowej i procesu przyłączenia do OSD w imieniu Zamawiającego – zgodnie z wymaganiami zapytania.

**4. Pytania / uwagi stron**

Uwagi Zamawiającego:

…………………………………………………………………………………………………………………………

Uwagi Oferenta/Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………………………

**5. Oświadczenia**

1. Strony potwierdzają odbycie spotkania/wizji lokalnej w miejscu dostawy i montażu przedmiotu zamówienia.
2. Oferent/Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ukształtowaniem terenu oraz warunkami i ograniczeniami lokalizacyjnymi mającymi wpływ na realizację zamówienia, a w szczególności z koniecznością prowadzenia instalacji w sposób podziemny i uwzględnienia przebiegu istniejących sieci.
3. Niniejszy protokół nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta/Wykonawcy lub osób trzecich względem Zamawiającego.
4. Za udział w spotkaniu/wizji lokalnej nie przysługuje wynagrodzenie ani zwrot kosztów.

**6. Podpisy**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Oferent/Wykonawca** |
| ........................................................ (podpis i pieczęć) | ........................................................ (podpis i pieczęć) |